

Selger kan uten forutgående varsel justere prislisten

HUSNR.	ETASJE	ANTALL SOVEROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	PRIVAT UTEAREL	P-PLASS	FELLES KOSTNADER	OMKOST./KONTOBET.	SALGSPRIS
1	1-2	3	112	109,5	Ja	1	2 251	24 797	5 090 000
2	1-2	3	112	109,5	Ja	1	2 251	24 797	5 190 000
3	U-2	4(5)	201,5	191,5	Ja	2	3 254	39 968	7 990 000
4	U-2	4	166,5	160	Ja	2	2 864	34 106	7 790 000
5	U-2	4	166,5	160	Ja	2	2 864	34 106	7 790 000
6	1-2	4(5)	201,5	191,5	Ja	2	3 254	39 968	8 190 000
7	1-2	4	166,5	160	Ja	2	2 864	34 106	8 490 000
8	1-2	3	132	126,5	Ja	2	2 474	28 328	7 490 000
9	1-2	5	158	145	Ja	2	2 764	32 683	7 690 000
10	1-2	5	158	145	Ja	2	2 764	32 683	7 490 000
11	1-2	5	158	145	Ja	2	2 764	32 683	7 590 000
12	1-2	3	132	126,5	Ja	2	2 474	28 328	7 990 000
13	1-2	3(4)	113,5	112,5	Ja	1	-	-	SOLGT
14	1-2	3(4)	113,5	112,5	Ja	1	2 274	25 230	4 990 000
15	1-2	3(4)	113,5	112,5	Ja	1	-	-	SOLGT
16	1-2	3(4)	113,5	112,5	Ja	1	-	-	SOLGT
17	1-2	3(4)	113,5	112,5	Ja	1	2 274	25 230	5 190 000
18	1-2	3(4)	113,5	112,5	Ja	1	-	-	SOLGT
19	SKOLESTUA KOMMER FOR SALG SEINERE								
20									

SALGS- OG BETALINGSBETINGELSER

Ved utstedt §12 garanti fra selger skal 10% av kjøpesum innbetales til meglers klientkonto. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringsloven § 47 evt. foreligger. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

FELLESKOSTNADER

Basert på utkast til budsjett for sameiet, er fellesutgifter stipulert til ca. kr. 16-25,- pr. kvm BRA pr. måned ved overtakelsestidspunktet. Se utkast til budsjett for estimerte fellesutgifter for den enkelte bolig. I tillegg til fellesutgiftene kommer kommunale avgifter, som faktureres den enkelte seksjonseier direkte fra kommunen. Strøm avregnes etter individuell måler(e) og faktureres også eier direkte.

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift 2,5 % kun av andel tomteverdi, som er beregnet til 6 699,- per kvm bolig BRA. Tinglysningsgebyr skjøte kr 525,-. Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 697,-. Likviditetstilskudd til sameiet kr. 5.000,-. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Dokumentavgiften for p-plasser forutsetter at kartverket vil akseptere tomteverdi som grunnlag for beregning av dokumentavgift. Hvis ikke tomteverdi aksepteres som avgiftsgrunnlag for p-plasser vil omsetningsverdi legges til grunn.